



J Aはどなたでもご利用いただけます。お気軽にご相談ください。

※ローンご利用に際しては、組合員加入手続きが必要です。1万円を出資いただくことで農家ではない方も准組合員として J Aのサービスがご利用いただけます。出資配当金に加え定期貯金や共済等のご利用に応じて利用配当金もお受け取りいただけます。

JA住宅ローンKHL借換コース

比べてみたら

断然お得!!

右記は例に基づく概算ですので参考としてお考えください。右記の例（期間10年で1,000万円お借入の場合）では、別途申込実行手数料最大33,000円、保証料約105,000円（保証料年0.20%の場合）および、登記費用等諸費用として約100,000円が必要となります。金利のご選択や金融情勢によっては必ずしも有利にならない場合もあります。

例

現在ご利用中の住宅ローン

- 現在の残高・・・約1000万円
- 残りの返済期間・・・10年
- 返済方法・・・元利均等返済
- 金利・・・年1.80%
- 毎月返済額・・・91,120円
- 10年間の総利息・・・933,213円

J A住宅ローンにお借換えされた場合

- 現在の残高・・・1000万円
- 残りの返済期間・・・10年
- 返済方法・・・元利均等返済
- 現在適用金利・・・**年0.70%**
- 毎月返済額・・・**86,308円**
- 10年間の総利息・・・**356,475円**

さらに家計のやりくり全体で考えてみましょう

毎月の返済額
4,821円軽減

10年間の総利息額
約57万円軽減

例えば

J Aに借換した 住宅ローン ※1	他金融機関でお借入中の マイカーローン ※2
当初10年間における 毎月返済額	残存期間3年における 毎月返済額
86,308円	31,157円
+	
毎月返済総額 (当初3年間)	
= 117,465円	

住宅ローンとマイカーローンと

おまとめ!

おまとめ住宅ローン

毎月返済総額 (当初10年間) ※3

95,802円

毎月の返済額が
約**20,000円**軽減されます!

他金融機関でお借入中のローンを

「おまとめ」

新規住宅ローンまたは
他金融機関からの借換も
OK!



他金融機関の
住宅ローン



JA住宅ローン



マイカーローン



教育ローン

おまとめ額
500万円
以内

《試算条件》

※上記内容は以下の条件に基づき試算したものであり、実際の返済額はお借入れ条件により異なります。また、実際の適用金利については、お近くのJ A窓口へお問い合わせください。

●おまとめ対応なし

※1) 住宅ローン… 借入金額：1,000万円／借入期間：10年／金利：0.7%（当初10年間 ※金利は10年経過時点で見直されます。）返済方法：元利均等返済、ボーナス併用なし
※2) マイカーローン… 現在残高：約110万円（当初借入金額：180万円）／残存期間：3年（当初借入期間：5年）／金利：1.5%返済方法：元利均等返済、ボーナス併用なし

●おまとめ対応

※3) 住宅ローン… 借入金額：1,110万円／借入期間：10年／金利：0.7%（当初10年間 ※金利は10年経過時点で見直されます。）返済方法：元利均等返済、ボーナス併用なし

【固定金利選択型】お借り入れ当初の返済額をグッと抑えたい方におすすめ!

固定金利選択型10年

(借入期間：3年～40年)

※借換対象住宅ローンの残存期間内
または、40年から当初借入れた住宅ローン経過期間の範囲内とします。

0.70% ← **0.80%** ← **2.00%**

(給与振込を当J Aの口座にご指定いただける方)

(資金使途が借換えなら)

(基準金利)

例：借入金額2,000万円 借入期間20年

※元利均等返済払（ボーナス払い無し）一般団体信用生命加入

適用金利 (当初10年)	0.70%
毎月のご返済額	89,306円

商品概要等詳細は裏面をご覧ください。

『固定金利選択型』の軽減利率の適用は令和3年4月1日から令和4年3月31日までに正式申請いただき、令和5年3月31日までに融資実行（住宅の引渡し）いただける方が対象となります。

また、住宅ローン助成の適用は、令和4年2月28日までに正式申請いただく方が対象となります。

基準金利は毎月10日に見直しを行っており変更させていただく場合がございます。正式申込後に金利の変更があった場合でもお借入時の基準金利は正式申込日とご融資日のいずれか低い方を選択いただけます。

固定金利選択期間後は変動金利となりますが、当J A所定の利率にて再度、固定金利選択型（3年・5年・10年）をお選びいただけます。なお、固定金利選択期間中に金利変更はできません。

適用期間中に急激な金利変動があった場合は、基準金利および軽減条件を見直す場合があります。

上記に掲載の金利に保証料は含まれません。

金利引下条件

住宅ローン助成 (初回のみ適用)

【対象者】

新工コ割対象外となっている住宅ローン新規借入者（中古・借換等）※令和4年2月28日までに借入正式申請いただく方に限ります。

※詳しくは窓口にてお問い合わせいただくか、ホームページにてご確認ください。

資金使途が以下に該当する場合

●ご本人またはご家族が常時居住するための住宅または住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合とします。

- ①現在、他金融機関からお借入中の住宅資金のお借換資金（借換対象住宅にかかる既往リフォーム資金の借換も含む）とお借換えに伴う諸費用。
- ②お借換えとあわせて増改築・改装・補修資金と付随して発生する諸費用。

軽減条件②

給与振込 ※専業農家の方は農産物販売代金の振込みを給与振込とします。

詳しくはお近くのJA香川県の各支店窓口、またはローンセンターまでお問い合わせください。

・J Aバンク香川ホームページアドレス

J Aバンク香川

検索




基準日：令和3年7月7日現在



©よりぞう



商品名	協同住宅ローン株式会社（KHL）借換コース
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・当JAの組合員の方（組合員にご加入いただける方） ・お借入れ時年齢が満20歳以上66歳未満の方（完済時年齢が満80歳未満の方） ・安定継続した収入があり、信用状況に不安のない方 【給与所得の方】勤続年数が1年以上で、前年度税込年収が150万円以上の方 【自営業者の方】経営年数1年以上で、前年度税引前所得が150万円以上の方 ・現在、お借入中の他金融機関住宅ローンに最低過去3か月延滞のない方 ・協同住宅ローン(株)の保証を受けられる方 ・団体信用生命共済に加入できる方 ・税金の滞納がない方 ・その他、当JAが定める条件を満たす方
お支払い	<ul style="list-style-type: none"> ・現在、他金融機関からお借入れ中の住宅ローンの借換資金とそれに伴う諸費用 ・お借換えと併せた増改築 ・上記の借入とあわせて他金融機関から借入中の目的型ローン等の残債務の借換と借換にともなう諸費用 <p>※ご本人またはご家族の方が常時居住するための住宅・土地を対象とします。 ※諸費用には「保証料、火災共済(保険)掛金、登記に関する費用(登録免許税、司法書士手数料)、消費税、業者の仲介手数料、その他付随して発生する費用」を含みます。</p>
ご融資金額	・10万円以上10,000万円以内（1万円単位）
ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> ・3年以上40年以内で1年単位となります。 ※借換対象住宅ローンの残存期間内または、40年から当初借入れた住宅ローン経過期間の範囲内とします。
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・元利均等毎月返済（ご融資金額の50%以内を限度として特定月の増額返済も併用可能） ※元金のご返済が遅れたときは、遅延している元金に対し、年14.5%の損害金をお支払いいただきます。
ご融資金利	・「固定金利選択型」、「固定金利型」、「変動金利型」の中から選択いただき、当JA所定の金利といたします。
担保	・ご融資対象物件を含む土地・建物に第1順位の抵当権を設定いたします。
保証人	<ul style="list-style-type: none"> ・協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は必要ありません。 ただし、下記のいずれかに該当する方につきましては、連帯保証人もしくは連帯債務者とさせていただきます。 ①所得合算者(安定継続した収入がある方) ②当JAもしくは協同住宅ローン(株)が必要とした場合。
保証料率	<ul style="list-style-type: none"> ●一括前払い・分割後払い 年0.10%・年0.15%・年0.20%・年0.25%・年0.30%・年0.35%・年0.40%のいずれか ※一括または分割払いのいずれかをご選択いただきます。
団体信用生命共済	<ul style="list-style-type: none"> ・団体信用生命共済にご加入いただけます。 ●一般型 債務者が万が一、死亡・所定の第1級後遺障害状態になった場合に、その時点でのJA住宅ローン残高が全額返済されます。共済掛金はJAが負担いたします。 ●3大疾病保障特約付団体信用生命共済 死亡・所定の第1級後遺障害状態になった場合に加え、がん・急性心筋梗塞・脳卒中が原因で所定の状態と診断された場合に、その時点でのJA住宅ローン残高が全額返済されます。なお、加入可能年齢は50歳までとなります。 ※住宅ローン金利に+0.1%上乗せ。
火災共済(保険)	・ご融資対象の建物にはその時価を共済(保険)金額とし、ご融資期間に合わせた火災共済(保険)をご契約いただき、その共済金(保険金)請求権に第1順位の質権を設定いたします。なお、一定条件を満たす火災共済(保険)については、質権の設定が省略できます。
申込手数料	・33,000円(消費税込) ※協同住宅ローン株式会社へ支払われます。
固定金利選択手数料	・初回選択時については 無料 。2回目より5,500円(消費税込)
条件変更手数料	・3,300円(消費税込)
繰上返済手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・一部繰上返済：11,000円(消費税込) 全額繰上返済：33,000円(消費税込) ※ネットバンクによる一部繰上返済の場合は無料。※ネットバンクの一部繰上返済可能額は50万円以上です。 保証料一括前払いのご契約は別途「保証機関(協同住宅ローン(株))手数料」が必要となります。 ①一部繰上返済の場合5,500円(消費税込)※保証料一括前払いのみ ②一部繰上返済の場合11,000円(消費税込)※保証料一括前払いのみ
	<ul style="list-style-type: none"> *取扱期間中に急激な金利変動があった場合は、ご融資実行金利が変更になる場合があります。 *すでにJAでお借入れいただいている住宅ローンからのお借換えはできません。 *審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。 *ご融資手続きの際にはJA所定の手続きが必要となります。（ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります。） （正組合員は30口30,000円、准組合員は10口10,000円をお願いしています。） *お借入金額は、原則お振込みとさせていただきます。

保証料※の目安（ご融資金額100万円・元利均等毎月返済・保証料一括前払の場合）

協同住宅ローン株式会社（KHL）							
融資期間	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年
保証料率							
0.10%	4,272	5,992	7,421	8,631	9,567	10,309	10,880
0.15%	6,409	8,989	11,127	12,943	14,357	15,463	16,320
0.20%	8,545	11,982	14,838	17,261	19,137	20,614	21,758
0.30%	12,818	17,973	22,257	25,892	28,706	30,921	32,637
0.40%	17,090	23,964	29,676	34,522	38,274	41,228	43,516

※ご融資金額・ご融資期間等条件により異なる場合があります。

よりぞうオススメ★3つのポイント

ローン選びは金利以外にも大切なポイントがあります。



融資申込手数料は『**33,000円(消費税込)**』だけでOK!
※協同住宅ローン株式会社保証(33,000円(消費税込))



保証料率は最安『**0.10%**』から！（標準）0.2%
※協同住宅ローン株式会社保証（0.10%～0.40%）



3大疾病保障特約付団体信用生命共済は
上乗せ利率『**0.1%でOK**』
※がん診断。または、急性心筋梗塞・脳卒中で所定の状態と診断されたら住宅ローン残高が**0円**に。また、連帯債務で契約する場合の**団体信用生命付保割合も自由な設定が可能だから安心**。

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にお問い合わせください。

高松ローンセンター	丸亀ローンセンター	小豆統括店融資課
TEL 087-865-0686	TEL 0877-58-3570	TEL 0879-61-1207
平日、日曜日/9:00～17:00 (土曜・祝日を除く)	平日、日曜日/9:00～17:00 (土曜・祝日を除く)	平日/9:00～17:00 (土曜・日曜・祝日を除く)
高松市伏石町2047-1	丸亀市田村町1274	小豆郡土庄町甲290-1

ローン相談フリーダイヤル（高松ローンセンター）



0120-825136

受付時間：平日・日曜9:00～17:00
(土曜・祝日除く)

ローンセンターは**日曜日**も営業しております



©よりぞう