



J A はどなたでもご利用いただけます。お気軽にご相談ください。

※ローンご利用に際しては、組合員加入手続きが必要です。1万円を出資いただくことで農家ではない方も准組合員として J A のサービスがご利用いただけます。出資配当金に加え定期貯金や共済等のご利用に応じて利用配当金もお受け取りいただけます。

・新築
・借換
・中古住宅
にも対応!

JA住宅ローン金利引下プラン 固定金利選択型(10年)

お借り入れ当初の返済額をグッと抑えたい方におすすめ!

10年固定(新築プラン)
(借入期間: 3年~40年)

0.70%

(新エコ割+軽減条件(1)+軽減条件(2)に該当)
(借換・中古住宅は軽減条件(2)のみに該当でOK)

例: 借入金額3000万円 借入期間40年

※元利均等返済(ボーナス払い無し) 一般団体信用生命加入

適用金利(当初10年)

0.70%

毎月のご返済額

71,675円

商品概要等詳細は裏面をご覧ください。

0.80%

(新エコ割+軽減条件(1)に該当)

2.00%

(基準金利)

融資手数料: **無料**

申込手数料: **無料**

(KHL保証の場合は申込手数料のみ33,000円)

- 基準金利は毎月10日に見直しを行っており変更させていただく場合がございます。正式申込後に金利の変更があった場合でもお借入時の基準金利は正式申込日とご融資日のいずれか低い方を選択いただけます。
- 固定金利選択期間後は変動金利となりますが、当JA所定の利率にて再度、固定金利選択型(3年・5年・10年)をお選びいただけます。なお、固定金利選択期間中に金利変更はできません。
- 適用期間中に急激な金利変動があった場合は、基準金利および軽減条件を見直す場合があります。
- 上記に掲載の金利に保証料は含まれません。

金利引下条件

新エコ割(初回のみ適用)

【対象者】

「オール電化住宅」、「ガス省エネ住宅」、「太陽光発電住宅」、「長期優良住宅」、「低炭素住宅」、「性能向上計画認定住宅」、「ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)」の対象となる住宅を新築・増改築され、新規にお借入れいただける方

【確認書類】

契約書、見積書、長期優良住宅建築等計画認定通知書、低炭素建築物新築等計画認定通知書、性能向上計画認定にかかる通知書などの確認書類のうち、いずれかの書類。

※新エコ割の適用は、令和6年2月29日までに正式申込みいただく方が対象となります。

住宅ローン助成(初回のみ適用)

【対象者】

新エコ割対象外となっている住宅ローン新規借入者(中古・借換等)

【注】「新エコ割」および「住宅ローン助成」は重複できません。

詳しくは窓口にてお問い合わせいただくか、ホームページにてご確認ください。

※住宅ローン助成は令和6年2月29日までに借入正式申込みいただく方が対象となります。

軽減条件(1) 下記項目の2つ以上に該当

- ① 正組合員 (※農業を営む組合員)
- ② 口座振替契約【電気・電話(携帯含む)・ガス・水道・NHK・新聞・学費・税金のいずれか2件に該当】
- ③ JAカード契約(ただし、決済用口座は、当JAにある口座を指定したものに限り)
- ④ JAネットバンク契約またはJAカードローン契約
- ⑤ iDeCo契約または投資信託契約

軽減条件(2)

※新築プランは軽減条件(2)のみでは金利引下適用はできません。

給与振込

※専業農家の方は農産物販売代金の振込みを給与振込とします。

軽減条件(1)(2)の適用は令和5年4月1日から令和6年3月31日までに正式申込いただき、令和7年3月31日までに融資実行(住宅の引渡し)いただける方が対象となります。

ローン相談フリーダイヤル



0120-825136

受付時間: 平日・日曜9:00~17:00
(土曜・祝日除く)

ローンセンターは日曜日にも営業しております



©よりぞう

ローン選びは金利以外にも大切な3つのポイントがあります。

JAバンクなら

① 申込手数料が『**無料!**』または『**33,000円(消費税込)**』

② 保証料率は最安『**0.08%**』から! (標準) 0.2%

③ 3大疾病付団体信用生命共済は、上乗せ利率『**0.1%でOK**』

連帯債務の場合、団体信用生命保障割合も自由な設定が可能なので安心。

詳しくはお近くのJA香川県の各支店窓口、またはローンセンターまでお問い合わせください。

・JAバンク香川ホームページアドレス

<https://www.jabank-kagawa.or.jp/>

JAバンク香川

検索



JAバンク香川

基準日: 令和5年4月1日現在

商品名	香川県農業信用基金協会保証 J A住宅ローン (100%応援型)	協同住宅ローン株式会社(KHL)保証 住宅ローン (KHL新築・購入コース)
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> 当J Aの組合員の方 (組合員にご加入いただける方) お借入時年齢が満20歳以上66歳未満の方(完済時年齢が満80歳未満の方) 安定継続した収入があり、信用状況に不安のない方 【給与所得の方】 同一企業での勤続年数が1年以上で、前年度税込年収が300万円以上の方 【自営業者の方】 同一企業の経営年数1年以上で、前年度税引前所得が300万円以上の方	<ul style="list-style-type: none"> 当J Aの組合員の方 (組合員にご加入いただける方) お借入れ時年齢が満20歳以上66歳未満の方 (完済時年齢が満80歳未満の方) 安定継続した収入があり、信用状況に不安のない方 【給与所得の方】 勤続年数が1年以上で、前年度税込年収が150万円以上の方 【自営業者の方】 経営年数1年以上で、前年度税引前所得が150万円以上の方
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ご本人またはご家族の方が常時居住するための住宅・土地の購入に必要な資金およびそれに伴う諸費用 住宅の新築、増改築資金 新築住宅の購入 (土地付住宅および分譲マンションを含む) 中古住宅の購入 (土地付住宅および分譲マンションを含む) 上記の借入れと併せた他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務借換えと借換に伴う諸費用 ※店舗・事務所との併用住宅の場合は居住部分の床面積が全体の50%以上であること ※諸費用には「保証料、火災共済(保険)掛金、登記に関する費用(登録免許税、司法書士手数料)、消費税、業者の仲介手数料、その他付随して発生する費用」を含みます。 	<ul style="list-style-type: none"> ご本人またはご家族の方が常時居住するための住宅・土地の購入に必要な資金およびそれに伴う諸費用 住宅の新築、増改築資金 (新築・中古)住宅の購入 (土地付住宅および分譲マンションを含む) 土地の購入 (2年以内に住宅を新築し、居住する予定であること) 上記の借入れと併せた他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務借換えと借換に伴う諸費用 ※店舗・事務所との併用住宅の場合は居住部分の床面積が全体の50%以上であること ※諸費用には「保証料、火災共済(保険)掛金、登記に関する費用(登録免許税、司法書士手数料)、消費税、業者の仲介手数料、その他付随して発生する費用」を含みます。
ご融資金額	10万円以上10,000万円以内 (1万円単位)	
ご融資期間	3年以上40年以内で1年単位となります。	
ご返済方法	元利均等毎月返済 (ご融資金額の50%以内を限度として特定月の増額返済も併用可能) ※元金のご返済が遅れたときは、遅延している元金に対し、年14.5%の損害金をお支払いいただきます。	
ご融資金利	「固定金利選択型」、「固定金利型」、「変動金利型」の中から選択いただき、当J A所定の金利といたします。	
担保	ご融資対象物件を含む土地・建物に第1順位の抵当権を設定いたします。	
保証人	香川県農業信用基金協会または協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は必要ありません。ただし、下記のいずれかに該当する方につきましては、連帯保証人もしくは連帯債務者とさせていただきます。 ①所得合算者(安定継続した収入がある方) ②当J A、もしくは香川県農業信用基金協会・協同住宅ローン(株)が必要とした場合。	
保証料率 一括または分割 払いのいずれかをご 選択いただけます。	<ul style="list-style-type: none"> 一括前払い 年0.08%・年0.09%・年0.14%・年0.17%・年0.20%・年0.25%・年0.28%・年0.39% 分割後払い 年0.08%・年0.09%・年0.14%・年0.20%・年0.25%・年0.30%・年0.40% のいずれか。 	<ul style="list-style-type: none"> 一括前払い・分割後払い 年0.10%・年0.15%・年0.20%・年0.25%・年0.30%・年0.35%・年0.40% のいずれか。
団体信用 生命共済	<ul style="list-style-type: none"> 団体信用生命共済にご加入いただけます。 ●一般型 債務者が万が一、死亡・所定の第1級後遺障害状態になった場合に、その時点でのJ A住宅ローン残高が全額返済されます。共済掛金はJ Aが負担いたします。 ●3大疾病保障特約付団体信用生命共済 死亡・所定の第1級後遺障害状態になった場合に加え、がん・急性心筋梗塞・脳卒中が原因で所定の状態と診断された場合に、その時点でのJ A住宅ローン残高が全額返済されます。なお、加入可能年齢は50歳までとなります。※住宅ローン金利に+0.1%上乗せ。 	
火災共済(保険)	ご融資対象の建物にはその時価を共済(保険)金額とし、ご融資期間に合わせた火災共済(保険)をご契約いただき、その共済金(保険金)請求権に第1順位の質権を設定いたします。なお、一定条件を満たす火災共済(保険)については、質権の設定が省略できます。	
申込手数料	無料	33,000円(消費税込) ※協同住宅ローン株式会社へ支払われます。
固定金利 選択手数料	初回選択時については 無料 。2回目より5,500円 (消費税込)	
条件変更手数料	3,300円 (消費税込)	
繰上返済手数料	<ul style="list-style-type: none"> 一部繰上返済：11,000円(消費税込) 全額繰上返済：33,000円(消費税込) ※ネットバンクによる一部繰上返済の場合は無料。 ※ネットバンクの一部繰上返済可能額は50万円以上です。 	<ul style="list-style-type: none"> 一部繰上返済：11,000円(消費税込) 全額繰上返済：33,000円(消費税込) ※ネットバンクによる一部繰上返済の場合、J A手数料は無料。 ※ネットバンクの一部繰上返済可能額は50万円以上です。 保証料一括前払いのご契約は別途「保証機関(協同住宅ローン(株))手数料」が必要となります。 ①一部繰上返済の場合5,500円(消費税込)②全部繰上返済の場合11,000円(消費税込)



* 取扱期間中に急激な金利変動があった場合は、ご融資実行金利が変更になる場合があります。
 * すでにJ Aでお借入れいただいている住宅ローンからのお借換えはできません。
 * 審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。
 * ご融資手続きの際にはJ A所定の手続きが必要となります。
 (ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります)。(正組合員は30口30,000円、准組合員は10口10,000円をお願いしています。)
 * お借入金額は、原則お振込みとさせていただきます。

保証料※の目安 (ご融資金額100万円・元利均等毎月返済・保証料一括前払の場合)

※ご融資金額・ご融資期間等条件により異なる場合があります。

融資期間 保証料率	香川県農業信用基金協会					融資期間 保証料率	協同住宅ローン株式会社(KHL)				
	10年	20年	30年	35年	40年		10年	20年	30年	35年	40年
0.08%	3,677	6,644	8,859	9,706	10,399	0.10%	4,272	7,421	9,567	10,309	10,880
0.09%	4,103	7,348	9,732	10,628	11,351	0.15%	6,409	11,127	14,357	15,463	16,320
0.14%	6,308	11,156	14,598	15,867	16,879	0.20%	8,545	14,838	19,137	20,614	21,758
0.17%	7,806	13,986	18,538	20,251	21,517	0.25%	10,681	18,545	23,926	25,773	27,201
0.20%	8,811	15,241	19,607	21,132	22,356	0.30%	12,818	22,257	28,706	30,921	32,637
0.25%	10,997	18,966	24,335	26,242	27,723	0.35%	14,952	25,965	33,496	36,080	38,078
0.28%	12,604	22,153	28,889	31,356	33,304	0.40%	17,090	29,676	38,274	41,228	43,516
0.39%	18,161	32,835	43,884	48,119	51,591						

「J Aとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にお問い合わせください。

高松ローンセンター	丸亀ローンセンター	小豆統括店融資課
TEL 087-865-0686	TEL 0877-58-3570	TEL 0879-61-1207
平日、日曜日(土・祝を除く) 9:00~17:00	平日、日曜日(土・祝を除く) 9:00~17:00	平日のみ営業 9:00~17:00
高松市伏石町2047-1	丸亀市田村町1274	小豆郡土庄町甲290-1

ローン相談フリーダイヤル



0120-825136

受付時間：平日・日曜9:00~17:00(土・祝日除く)

ローンセンターは**日曜日**も営業しております