

J Aバンクは、どなたでもご利用いただけます。

※住宅ローンのご契約は当組合の組合員となっていただく必要がございます。



JAバンクの住宅ローンがネットで仮申込ができます。新築・増改築、マンション、中古住宅の購入に！他金融機関で借入中の住宅ローンにの借換にも使える！



<https://ja-netloan.jp/jutaku1/summary/3700/8332/>

JAバンクの住宅ローン

新築も中古も借換もリフォームもOK



©よりぞう

LGBT対応

融資手数料は誰でも

0円

三大疾病付団体信用生命は

+0.1%

保証料率はなんと！最安で

0.08%~

「全期間固定金利型」

金利が変わらない安心が欲しい方

借入可能期間
3年~50年
※完済時80歳未満

1.90%
(基準金利)

1.75%
軽減条件(1)のみ適用

1.65%
軽減条件(1)+軽減条件(2)適用

軽減条件(1)+軽減条件(2)適用

「固定金利選択型」

固定金利の安心も金利の低さも

両方欲しい方

借入可能期間
3年~50年
※完済時80歳未満
(当初固定期間10年)

2.35% (基準金利)

1.05%
軽減条件(1)+住宅ローン助成適用※

0.95%
軽減条件(1)+軽減条件(2)+住宅ローン助成適用※

軽減条件(1)+軽減条件(2)+住宅ローン助成適用※

「変動金利型」

当初返済額を抑えたい方

借入可能期間
3年~50年
※完済時80歳未満

2.875%
(基準金利)

0.775%
軽減条件(1)のみ適用

0.675%
軽減条件(1)+軽減条件(2)適用

軽減条件(1)+軽減条件(2)適用

金利引下条件

軽減条件(1) 下記①~③の項目に2つ以上該当

- ① 口座振替契約【電気・電話(携帯含む)・ガス・水道・NHK・新聞・学費・税金のいずれか2件に該当】
- ② JAカード契約 (ただし、決済用口座は、当JAにある口座を指定したものに限り) ③ JAネットバンク または JAバンクアプリプラス契約

軽減条件(2) 軽減条件(1)を満たしたうえで下記①~②の項目いずれかに該当※軽減条件(2)のみでは金利引き下げできません。

- ① 給与振込 ※専業農家の方は農産物販売代金の振込みを給与振込とします。 ② iDeCo契約またはつみたて投信

- 適用金利は毎月10日に見直しを行っており変更させていただく場合がございます。
- 「全期間固定金利型」「固定金利選択型」の正式申込受付から12か月以内のお借入時の基準金利については正式申込日とご融資日のいずれか低い方の金利を適用させていただきます。
- 「変動金利型」のお借入時の基準金利はご融資日の金利となります。
- 適用期間中に急激な金利変動があった場合は、基準金利および軽減条件を見直す場合があります。
- 上記に掲載の金利に保証料は含まれません。
- 全期間固定金利型は当組合所定の取扱金額枠を設定しています。商品取扱金額の上限に達した場合は本商品の受付を終了しますので、予めご了承くださいようお願いいたします。受付とは正式申込を指します。事前申込では本商品へのお申込みが確定しませんのでご注意ください。(全期間固定金利型の受付終了は当組合ホームページでお知らせします。)
- 固定金利選択型は固定金利選択期間後、変動金利となりますが、当JA所定の利率にて再度、固定金利選択型(3年・5年・10年)をお選びいただけます。なお、固定金利選択期間中に金利変更はできません。
- 変動金利型は金利を半年ごとに見直し、実際の返済額は5年に1回見直されます。返済額が増える場合は、従来の返済額の1.25倍の金額までが上限と定められています。
- 上記金利引下条件の適用は令和7年4月1日から令和8年3月31日までに正式申し込みいただき令和9年3月31日までに融資実行(住宅の引渡し)いただける方が対象となります。
- 金利引下条件適用期間に変更となる場合があります。

※【住宅ローン助成】固定金利選択型でお借入の場合、「口座振替契約」、「JAカード契約」、「JAネットバンク」、「給与振込」のうちいずれか一つ以上のご利用がある、または新たにご契約される場合に住宅ローン助成が適用となります。詳しくは各支店窓口にお問い合わせいただくか、ホームページにてご確認ください。※住宅ローン助成の適用は、令和7年3月1日~令和8年2月28日までに正式申し込みいただく方が対象となります。

ローン相談フリーダイヤル

0120-825136

受付時間：平日・土・日/9:30~17:00
定休日：水曜・祝日(日曜除く)、
5/3~5/5、12/31~1/3

高松ローンセンターは土日営業しております

基準日：令和7年4月1日現在

金利だけじゃない! JAの住宅ローンはトータルコストで選ばれています。

ローン金利 + 保証料率 + 団信金利 + つなぎ金利 + 申込手数料 + 融資手数料 = 住宅ローンコスト



詳しくはお近くのJA香川県の各支店窓口、またはローンセンターまでお問い合わせください。

JAバンク香川ホームページアドレス <https://www.jabank-kagawa.or.jp/>

JAバンク香川

検索



商品名	香川県農業信用基金協会保証 J A住宅ローン（100%応援型）	協同住宅ローン株式会社（KHL）保証 住宅ローン（KHL新築・購入コース）
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・当J Aの組合員の方（組合員にご加入いただける方） ・お借入れ時年齢が満18歳以上66歳未満の方（完済時年齢が満80歳未満の方） ・安定継続した収入があり、信用状況に不安のない方 <p>【給与所得の方】 同一企業での勤続年数が1年以上で、前年度税込年収が300万円以上の方</p> <p>【自営業の方】 同一企業の経営年数1年以上で、前年度税引前所得が300万円以上の方</p> <ul style="list-style-type: none"> ・香川県農業信用基金協会の保証を受けられる方 ・団体信用生命共済に加入できる方 ・税金の滞納がない方 ・その他、当J Aが定める条件を満たす方 	<ul style="list-style-type: none"> ・当J Aの組合員の方（組合員にご加入いただける方） ・お借入れ時年齢が満18歳以上66歳未満の方（完済時年齢が満80歳未満の方） ・安定継続した収入があり、信用状況に不安のない方 <p>【給与所得の方】 勤続年数が1年以上で、前年度税込年収が150万円以上の方</p> <p>【自営業の方】 経営年数1年以上で、前年度税引前所得が150万円以上の方</p> <ul style="list-style-type: none"> ・協同住宅ローン（株）の保証を受けられる方 ・団体信用生命共済に加入できる方 ・税金の滞納がない方 ・その他、当J Aが定める条件を満たす方
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ・ご本人またはご家族の方が常時居住するための住宅・土地の購入に必要な資金およびそれに伴う諸費用 ・住宅の新築、増改築資金 ・新築住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む） ・中古住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む） ・上記の借入れと併せた金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務借換えと借換に伴う諸費用 <p>※店舗・事務所との併用住宅の場合は居住部分の床面積が全体の50%以上であること</p> <p>※諸費用には「保証料、火災共済（保険）掛金、登記に関する費用（登録免許税、司法書士手数料）、消費税、業者の仲介手数料、その他付随して発生する費用」を含みます。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ご本人またはご家族の方が常時居住するための住宅・土地の購入に必要な資金およびそれに伴う諸費用 ・住宅の新築、増改築資金 ・（新築・中古）住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む） ・土地の購入（2年以内に住宅を新築し、居住する予定であること） ・上記の借入れと併せた金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務借換えと借換に伴う諸費用 <p>※店舗・事務所との併用住宅の場合は居住部分の床面積が全体の50%以上であること</p> <p>※諸費用には「保証料、火災共済（保険）掛金、登記に関する費用（登録免許税、司法書士手数料）、消費税、業者の仲介手数料、その他付随して発生する費用」を含みます。</p>
ご融資金額	・10万円以上20,000万円以内（1万円単位）	
ご融資期間	・3年以上50年以内で1年単位となります。	
ご返済方法	・元利均等毎月返済（ご融資金額の50%以内を限度として特定月の増額返済も併用可能） ※元金のご返済が遅れたときは、遅延している元金に対し、年14.5%の損害金をお支払いいただきます。	
ご融資金利	・「固定金利選択型」、「固定金利型」、「変動金利型」の中から選択いただき、当J A所定の金利といたします。	
担保	・ご融資対象物件を含む土地・建物に第1順位の抵当権を設定いたします。	
保証人	・香川県農業信用基金協会または協同住宅ローン（株）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は必要ありません。ただし、下記のいずれかに該当する方につきましては、連帯保証人もしくは連帯債務者とさせていただきます。 ①所得合算者（安定継続した収入がある方） ②当J A、もしくは香川県農業信用基金協会・協同住宅ローン（株）が必要とした場合。	
保証料率 一括払または分割払いのいずれかをご選択いただけます。	<p>・一括前払い 年0.08%・年0.09%・年0.14%・年0.17%・年0.20%・年0.25%・年0.28%・年0.39%</p> <p>・分割後払い 年0.08%・年0.09%・年0.14%・年0.20%・年0.25%・年0.30%・年0.40%のいずれか。</p>	<p>・一括前払い・分割後払い 年0.10%・年0.15%・年0.20%・年0.25%・年0.30%・年0.35%・年0.40%のいずれか。</p>
団体信用生命共済（保険）	<p>・下記いずれかの団体信用生命共済（保険）にご加入いただけます。</p> <p>一般型（無料） 一般型（連生）（+0.2%） がん（+0.1%） がん（連生）（+0.3%） 3大疾病（+0.1%） 3大疾病（連生）（+0.3%） ワイド（引受緩和型）（+0.3%）</p> <p>※各団体信用生命の保障内容詳細につきましては別途チラシにてご確認ください。 ※団体信用生命の種類により、全国共済農業協同組合連合会 またはクレディ・アグリコル生命保険株式会社が保障引受します。</p>	
火災共済（保険）	・ご融資対象の建物にはその時価を共済（保険）金額とし、ご融資期間に合わせた火災共済（保険）をご契約いただき、その共済金（保険金）請求権に第1順位の質権を設定いたします。なお、一定条件を満たす火災共済（保険）については、質権の設定が省略できます。	
申込手数料	・ 無料	・33,000円（消費税込） ※協同住宅ローン株式会社へ支払われます。
固定金利選択手数料	・初回選択時については 無料 。2回目より5,500円（消費税込）	
条件変更手数料	・3,300円（消費税込）	
繰上返済手数料	<p>・一部繰上返済：11,000円（消費税込） 全額繰上返済：33,000円（消費税込） ※J Aネットバンクによる一部繰上返済の場合は無料。 ※J Aネットバンクの一部繰上返済可能額は50万円以上です。</p> <p>保証料一括前払いのご契約は別途「保証機関への手数料」が必要となります。 繰上返済（一部または全部）の場合、5,000円を控除して保証料が返戻されます。</p>	<p>・一部繰上返済：11,000円（消費税込） 全額繰上返済：33,000円（消費税込） ※J Aネットバンクによる一部繰上返済の場合、J A手数料は無料。 ※J Aネットバンクの一部繰上返済可能額は50万円以上です。</p> <p>保証料一括前払いのご契約は別途「保証機関（協同住宅ローン（株）手数料」が必要となります。 ①一部繰上返済の場合5,500円（消費税込）②全部繰上返済の場合11,000円（消費税込）</p>
	<p>*取扱期間中に急激な金利変動があった場合は、ご融資実行金利が変更になる場合があります。 *すでにJ Aでお借入れいただいている住宅ローンからのお借換えはできません。 *審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。 *ご融資手続きの際にはJ A所定の手続きが必要となります。 (ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります。)(正組合員は30口30,000円、准組合員は10口10,000円をお願いしています。) *お借入金額は、原則お振込みとさせていただきます。</p>	

保証料※の目安（ご融資金額100万円・元利均等毎月返済・保証料一括前払の場合） ※ご融資金額・ご融資期間等条件により異なる場合があります。

香川県農業信用基金協会 ※日割り計算のため融資実行日と初回償還日により異なります。								協同住宅ローン株式会社（KHL） ※日割り計算は行いませんので融資実行日と初回償還日により変動することはありません。							
融資期間 保証料率	10年	20年	30年	35年	40年	45年	50年	融資期間 保証料率	10年	20年	30年	35年	40年	45年	50年
0.08%	3,677	6,644	8,859	9,706	10,399	10,921	11,260	0.10%	4,272	7,421	9,567	10,309	10,880	11,310	11,637
0.09%	4,103	7,348	9,732	10,628	11,351	11,896	12,240	0.15%	6,409	11,127	14,357	15,463	16,320	16,965	17,452
0.14%	6,308	11,156	14,598	15,867	16,879	17,625	18,101	0.20%	8,545	14,838	19,137	20,614	21,758	22,613	23,271
0.20%	8,811	15,241	19,607	21,132	22,356	23,217	23,773	0.25%	10,681	18,545	23,926	25,773	27,201	28,275	29,088
0.25%	10,997	18,966	24,335	26,242	27,723	28,778	29,459	0.30%	12,818	22,257	28,706	30,921	32,637	33,920	34,907
0.39%	18,161	32,835	43,884	48,119	51,631	54,160	55,807	0.35%	14,952	25,965	33,496	36,080	38,078	39,582	40,726
								0.40%	17,090	29,676	38,274	41,228	43,516	45,226	46,542

返済シミュレーション依頼や詳細説明等については下記窓口までお問い合わせください。

高松ローンセンター	丸亀ローンセンター	小豆統括店融資課
TEL087-865-0686	TEL0877-58-3570	TEL0879-61-1207
<p>営業時間/平日・土・日 9:30~17:00 定休日/水曜・祝日（日曜除く） 5/3~5/5、12/31~1/3</p>	<p>営業時間/火・金・日 9:30~17:00 定休日/祝日（日曜除く） 5/3~5/5、12/31~1/3</p>	<p>営業時間/平日 9:00~17:00 定休日/土・日・祝日</p>
高松市伏石町 2047-1	丸亀市田村町 1274	小豆郡土庄町 甲290-1

ローン相談フリーダイヤル

0120-825136
受付時間：平日・土・日/9:30~17:00
定休日：水曜・祝日（日曜除く）、
5/3~5/5、12/31~1/3

高松ローンセンターは**土日**も営業しております