

「簗・中古購入・借換・リフォーム にも対応!

Aはどなたでもご利用いただけます お気軽にご相談ください。

サービスがご利用いただけます。出資配当 金に加え定期貯金や共済等のご利用に応じ て利用配当金もお受け取りいただけま

XJA香川県JA住宅口



融資手数料:無米

なので、借換えメリットが出やすい!



两付団信が+0.1%で○K!

(他にも 一般、一般連生・がん、がん連生 なので、借換え時に保障も充実できる!3大、3大連生・ワイド 等選べます。) なので、借換え時に保障も充実できる!

「全期間固定金利型

金利変動を気にせずにずっと安心

借入可能期間 3年~40年 ※完済時80歳未満

軽減条件(1)+軽減条件(2)適用

「固定金利選択型

当初返済額をグッと抑えたい方

借入可能期間 3年~40年 ※完済時80歳未満

(固定期間10年)

「変動金利型|

今後金利は上がらないと考える方

借入可能期間 3年~40年 ※完済時80歳未満

金利引

軽減条件(1) 下記 1 ~ 3 の 項目に2 つ以上該当

● □ 座振替契約【電気・電話(携帯含む)・ガス・水道・NHK・新聞・学費・税金のいずれか2件に該当】

② J A カ − ド 契 約 (ただし、決済用口座は、当JAにある口座を指定したものに限る)

3 J A ネットバンク契約

軽減条件(2) 軽減条件(1)を満たしたうえで下記①~②の項目いずれかに該当※軽減条件(2)のみでは金利引き下げできません。

1 給 与 振 込 ※専業農家の方は農産物販売代金の振込みを給与振込とします。 **②** i D e C o 契約またはつみたて投信

●基準金利は毎月10日に見直しを行っており変更させていただく場合がございます。

- ●正式申込後に金利の変更があった場合でも**お 借 入 時 の 基 準 金 利 は 正 式 申 込 日 と ご 融 資 日 の い ず れ か 低 い 方 を 選 択 い た だ け ま す** 。
- ●適用期間中に急激な金利変動があった場合は、基準金利および軽減条件を見直す場合があります。

●上記に掲載の金利に保証料は含まれません。

●全期間固定金利型は当組合所定の取扱金額枠を設定しています。商品取扱金額の上限に達した場合は本商品の受付を終了しますので、予めご了承くださいますようお願いいたします。 受付とは正式申込を指します。事前申込では本商品へのお申込みが確定しませんのでご留意ください。(全期間固定金利型の受付終了は当組合ホームページでお知らせします。)

変動金利となりますが、当JA所定の利率にて再度、固定金利選択型(3年·5年·10年)をお選びいただけます。 ▶固定金利選択型は固定金利選択期間後、

なお、固定金利選択期間中に金利変更はできません。

●変動金利型は金利を半年ごとに見直し、実際の返済額は5年に1回見直されます。返済額が増える場合は、従来の返済額の1.25倍の金額までが上限と定められています。 ▶上記金利引下条件の適用は**令和5年4月1日から令和6年3月31日までに正式申込いただき令和7年3月31日までに融資実行**(住宅の引渡し)いただける方が対象となります。

■金利引下条件適用期間は変更となる場合があります。 **※【住宅ローン助成】** 固定金利選択型でお借入の場合、「口座振替契約」、「JAカード契約」、「JAネットバンク」、「給与振込」のうちいずれか一つ以上のご利用がある、または新た にご契約される場合に住宅ローン助成が適用となります。詳しくは各支店窓口にお問い合わせいただくか、ホームページにてご確認ください。※住宅ローン助成の適用は、令和6年3月1日~ 令和7年2月28日までに正式申込いただく方が対象になります。

ローン相談フリーダイヤル

ローン選びは金利以外にも大切な3つのポイントがあります。 0120-825136

受付時間:平日・日曜9:00~17:00 (土曜・祝日除く)

ローンセンターは 日曜日も営業しております



JAバンク香川なら

- (1)申込手数料が『無料!』または『33,000円(消費税込)』
- (2)保証料率は最安 『0.08%』 から! (標準) 0.20%
- (3)三大疾病付団体信用生命共済は、上乗せ利率 『0.1%でOK』 連帯債務の場合、団体信用生命保障割合も自由な設定が可能なので安心。

©よりぞう 詳しくはお近くのJA香川県の各支店窓口、またはローンセンターまでお問い合わせください。

JAバンク香川ホームページアドレス https://www.jabank-kagawa.or.jp/

JAバンク香川





基準日:令和6年3月1日現在

JA住宅ローンの商品概要説明

・/A JAバンク香川

| 商品名 | 香川県農業信用基金協会保証 JA住宅ローン(借換応援型) | 協同住宅ローン株式会社(KHL)保証 住宅ローン(KHL借換コース) | | | | | | |
|---|---|---|--|--|--|--|--|--|
| ご利用 いただける方 | ・当JAの組合員の方(組合員にご加入いただける方) ・お借入時年齢が満20歳以上66歳未満の方(完済時年齢が満80歳未満の方) ・安定継続した収入があり、信用状況に不安のない方 【給与所得の方】 同一企業での勤続年数が1年以上で、前年度税込年収が300万円以上の方 【自営業者の方】 同一企業の経営年数1年以上で、前年度税引前所得が300万円以上の方 ・現在お借入中の他金融機関住宅ローンに最低過去3か月間延滞のない方 ・香川県農業信用基金協会の保証を受けられる方 ・団体信用生命共済に加入できる方 ・税金の滞納がない方 ・その他、当JAが定める条件を満たす方 | は 入時年齢が満20歳以上66歳未満の方(完済時年齢が満80歳未満の方) と と と と と と と と と と と と と と と と と と と | | | | | | |
| お使いみち | ・現在、他金融機関からお借入中の住宅ローンの借換資金とそれに伴う 諸費用 ・お借換えとあわせた増改築 ・上記の借り入れと併せた他金融機関等から借入中の目的型ローン等の 残債務の借換えと借換に伴う諸費用 ※ご本人またはご家族の方が常時居住するための住宅または住宅 および土地を対象とします。 ※諸費用には「保証料、火災共済(保険)掛金、登記に関する費用 (登録免許税、司法書士手数料)、消費税、を含みます。 | ・現在、他金融機関からお借入中の住宅ローンの借換資金とそれに伴う諸費用 ・お借換えとあわせた増改築 ・上記の借り入れと併せた他金融機関等から借入中の目的型ローン等の 残債務の借換えと借換に伴う諸費用 ※ご本人またはご家族の方が常時居住するための住宅・土地を対象とします。 ※諸費用には「保証料、火災共済(保険)掛金、登記に関する費用(登録免許税、 司法書士手数料)、不動産取得税、消費税、業者の仲介手数料」を含みます。 | | | | | | |
| ご融資金額 | ・10万円以上10,000万円以内(1万円単位)※融資限度額は、現在お借入 | の他金融機関住宅ローン残高と諸費用を加えた範囲内となります。 | | | | | | |
| ご融資期間 | ・3年以上40年以内で1年単位となります。 ※借換対象住宅ローンの残存 | 一円以上10,000万円以内(1万円単位)※融資限度額は、現在お借入の他金融機関住宅ローン残高と諸費用を加えた範囲内となります。 上40年以内で1年単位となります。 ※借換対象住宅ローンの残存期間内または、40年から当初借入れた住宅ローン経過期間の範囲内とします。 | | | | | | |
| ご返済方法 | | 2年40年以内で1年単位となりよす。 然情換対象住宅ローンの残存期間内または、40年から当初借入れた住宅ローン経過期間の範囲内とします。 対等毎月返済 (ご融資金額の50%以内を限度として特定月の増額返済も併用可能) 金のご返済が遅れたときは、遅延している元金に対し、年14.5%の損害金をお支払いいただきます。 | | | | | | |
| ご融資金利 | 「固定金利選択型」、「固定金利型」、「変動金利型」の中から選択いただき、当JA所定の金利といたします。 | | | | | | | |
| 担保 | ご融資対象物件を含む土地・建物に第1順位の抵当権を設定いたします。 | | | | | | | |
| 保証人 | ・香川県農業信用基金協会または協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は必要ありません。 ただし、下記のいずれかに該当する方につきましては、連帯保証人もしくは連帯債務者とさせていただきます。 ①所得合算者(安定継続した収入がある方) ②当JA、もしくは香川県農業信用基金協会・協同住宅ローン(株)が必要とした場合。 | | | | | | | |
| 保証料率 一括払または分割 払のいずれかをご 選択いただきます。 | ・一括前払い 年0.09%・年0.14%・年0.17%・年0.20%・年0.28%・年0.39% ・分割後払い 年0.09%・年0.14%・年0.20%・年0.30%・年0.40%のいずれか。 | 市払い 9%・年0.14%・年0.17%・年0.20%・年0.28%・年0.39% を払い - 一括前払い・分割後払い 年0.10%・年0.20%・年0.25%・年0.30% 年0.35%・年0.40%のいずれか | | | | | | |
| | ・下記いずれかの団体信用生命共済(保険)にご加入いただきます。 | | | | | | | |
| 団体信用 生命共済(保険) | 一般型 一般型(連生) がん (連生) がん (無料) (+0.2%) (+0.1%) (+0.3%) | 3大疾病 (+0.1%) 3大疾病(連生) ワイド (引受緩和型) (+0.3%) | | | | | | |
| | ※各団体信用生命の保障内容詳細につきましては別途チラシにてご確認ください。 ※団体信用生命の種類により、全国共済農業協同組合連合会 またはクレディ・アグリコル生命保険株式会社が保障引受します。 | | | | | | | |
| 火災共済(保険) | ・ご融資対象の建物にはその時価を共済(保険)金額とし、ご融資期間に合わせ、第1順位の質権を設定いたします。 なお、一定条件を満たす火災共済(保険)に | | | | | | | |
| 申込手数料 | ・無料 | ・33,000円(消費税込) ※協同住宅ローン株式会社へ支払われます。 | | | | | | |
| 固定金利 選択手数料 | ・初回選択時については無料。2回目より5,500円(消費税込) | | | | | | | |
| 条件変更手数料 | ・3,300円(消費税込) | | | | | | | |
| 繰上返済手数料 | ・一部繰上返済:11,000円(消費税込) 全額繰上返済:33,000円(消費税込) ※ネットバンクによる一部繰上返済の場合は無料。 ※ネットバンクの一部繰上返済可能額は50万円以上です。 保証料一括前払いのご契約は別途「保証機関への手数料」が必要となります。 繰上返済(一部または全部)の場合5,000円を控除して保証料が返戻されます。 | ・一部繰上返済:11,000円(消費税込) 全額繰上返済:33,000円(消費税込) ※ネットバンクによる一部繰上返済の場合、JA手数料は無料。 ※ネットバンクの一部繰上返済可能額は50万円以上です。 保証料一括前払いのご契約は別途「保証機関(協同住宅ローン(株))手数料」が必要となります。 ①一部繰上返済の場合5,500円(消費税込)②全部繰上返済の場合11,000円(消費税込) | | | | | | |
| \$ (c F £, ")" | *取扱期間中に急激な金利変動があった場合は、ご融資実行金利が変更になる場合がある。 *すでにJAでお借入れいただいている住宅ローンからのお借換えはできません。 *審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。 *ご融資手続きの際にはJA所定の手続きが必要となります。 (ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります) | ۱° | | | | | | |

(ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります)。(正組合員は30口30,000円、准組合員は10口10,000円をお願いしています。) *お借入金額は、原則お振込みとさせていただきます。

保証料※の目安(ご融資金額100万円・元利均等毎月返済・保証料一括前払の場合)

※ご融資金額・ご融資期間等条件により異なる場合があります。

| 香川県農業信用基金協会 | | | | | 協同住宅ローン株式会社(KHL) | | | | | | |
|--------------|--------|--------|--------|--------|------------------|--------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 融資期間 保証料率 | 10年 | 20年 | 3 0 年 | 35年 | 4 0 年 | 融資期間 保証料率 | 10年 | 20年 | 3 0 年 | 35年 | 4 0 年 |
| 0.09% | 4,103 | 7,348 | 9,732 | 10,628 | 11,351 | 0.10% | 4,272 | 7,421 | 9,567 | 10,309 | 10,880 |
| 0.14% | 6,308 | 11,156 | 14,598 | 15,867 | 16,879 | 0.15% | 6,409 | 11,127 | 14,357 | 15,463 | 16,320 |
| 0.17% | 7,806 | 13,986 | 18,538 | 20,251 | 21,517 | 0.20% | 8,545 | 14,838 | 19,137 | 20,614 | 21,758 |
| 0.20% | 8,811 | 15,241 | 19,607 | 21,132 | 22,356 | 0.25% | 10,681 | 18,545 | 23,926 | 25,773 | 27,201 |
| 0.28% | 12,604 | 22,153 | 28,889 | 31,356 | 33,304 | 0.30% | 12,818 | 22,257 | 28,706 | 30,921 | 32,637 |
| 0.39% | 18,161 | 32,835 | 43,884 | 48,119 | 51,591 | 0.35% | 14,952 | 25,965 | 33,496 | 36,080 | 38,078 |
| | | | | | | 0.40% | 17,090 | 29,676 | 38,274 | 41,228 | 43,516 |

「LAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にお問い合わせください

| J A このわ取りはこれがり」というお合体もわればしむ向い占わせくたさい。 | | | | | | |
|---------------------------------------|------|-------------------------------|-----|----------------------|------|--|
| 高松ローン | センター | 丸亀ローンセンター | | 小豆統括店融資課 | | |
| TEL 087-865-0686 | | TEL 0877-58-3570 | | TEL 0879-61-1207 | | |
| 平日、日曜日(土·祝を除く) 9:00~17:00 | MAR | 平日、日曜日 (土·祝を除く) 9:00~17:00 | MAP | 平日のみ営業 9:00~17:00 | MAP | |
| 高松市伏石町2047-1 | | 丸亀市田村町1274 | | 小豆郡土庄町甲290-1 | 回路發展 | |

ローン相談フリーダイヤル 0120-825136 **Ö12**Ö

受付時間: 平日・日曜9:00~17:00(土・祝日除く)

ローンセンターは 日曜日 も営業しております