



J Aはどなたでもご利用いただけます。お気軽にご相談ください。

※ローンご利用に際しては、組合員加入手続きが必要です。1万円を出資いただくことで農家ではない方も准組合員としてJ Aのサービスがご利用いただけます。出資配当金に加え定期貯金や共済等のご利用に応じて利用配当金もお受け取りいただけます。

・新築
・借換
・中古住宅
にも対応！

J A住宅ローン

「全期間固定金利型」

金利変動を気にせずずっと安心！

借入期間3年～40年(新築プラン)

1.19% ← 1.34% ← 1.44%

軽減条件(1)+軽減条件(2)適用

軽減条件(1)のみ適用

(基準金利)

融資手数料：無料 申込手数料：無料 (KHL保証の場合は申込手数料のみ33,000円)

例：借入金額3000万円 借入期間40年

※元利均等返済払（ボーナス払い無し）一般団体信用生命加入

適用金利（全期間固定）

1.19%

毎月のご返済額

78,581円

商品概要等詳細は裏面をご覧ください。

本商品の受付とは、正式申込を指します。事前申込では本商品へのお申込みが確定しませんので、ご注意ください。本商品では当組合所定の取扱金額枠を設定しています。商品取扱金額の上限に達した場合は本商品の受付を終了しますので、予めご了承くださいませよう願いたします。
(本商品の受付終了は当組合ホームページでお知らせします。)

- 基準金利は毎月10日に見直しを行っており変更させていただく場合がございます。
- 正式申込後に金利の変更があった場合でもお借入時の基準金利は正式申込日とご融資日のいずれか低い方を選択いただけます。
- 適用期間中に急激な金利変動があった場合は、基準金利および軽減条件を見直す場合があります。
- 上記に掲載の金利に保証料は含まれません。

金利引下条件

軽減条件(1) 下記①～⑤の項目に2つ以上該当

- ① 正組合員 (※農業を営む組合員)
- ② 口座振替契約 【電気・電話(携帯含む)・ガス・水道・NHK・新聞・学費・税金のいずれか2件に該当】
- ③ J Aカード契約 (ただし、決済用口座は、当J Aにある口座を指定したものに限り)
- ④ J Aネットバンク契約またはJ Aカードローン契約
- ⑤ i D e C o契約または投資信託契約

軽減条件(2) ※軽減条件(2)のみでは金利引き下げできません。

給与振込 ※専業農家の方は農産物販売代金の振込みを給与振込とします。

- 上記金利引下条件の適用は令和5年4月1日から令和6年3月31日までに正式申込いただき令和7年3月31日までに融資実行(住宅の引渡し)いただける方が対象となります。
- 金利引下条件適用期間は変更となる場合があります。

ローン相談フリーダイヤル

0120-825136

受付時間：平日・日曜9:00～17:00
(土曜・祝日除く)

ローンセンターは日曜日も営業しております



©よりぞう

ローン選びは金利以外にも大切な3つのポイントがあります。

J Aバンクなら

- ① 申込手数料が『無料!』または『33,000円(消費税込)』
- ② 保証料率は最安『0.08%』から! (標準) 0.2%
- ③ 3大疾病付団体信用生命共済は、上乗せ利率『0.1%でOK』
連帯債務の場合、団体信用生命保障割合も自由な設定が可能なので安心。

詳しくはお近くのJA香川県の各支店窓口、またはローンセンターまでお問い合わせください。

・J Aバンク香川ホームページアドレス

<https://www.jabank-kagawa.or.jp/>

J Aバンク香川

検索



J Aバンク香川

基準日：令和5年4月1日現在

J A住宅ローンの商品概要説明



商品名	香川県農業信用基金協会保証 J A住宅ローン（１００％応援型）	協同住宅ローン株式会社（K H L）保証 住宅ローン（K H L 新築・購入コース）
ご利用いただける方	・当 J A の組合員の方（組合員にご加入いただける方） ・お借入時年齢が満20歳以上66歳未満の方（完済時年齢が満80歳未満の方） ・安定継続した収入があり、信用状況に不安のない方 【給与所得の方】 同一企業での勤続年数が1年以上で、前年度税込年収が300万円以上の方 【自営業者の方】 同一企業の経営年数1年以上で、前年度税引前所得が300万円以上の方 ・香川県農業信用基金協会の保証を受けられる方 ・団体信用生命共済に加入できる方 ・税金の滞納がない方 ・その他、当 J A が定める条件を満たす方	・当 J A の組合員の方（組合員にご加入いただける方） ・お借入れ時年齢が満20歳以上66歳未満の方（完済時年齢が満80歳未満の方） ・安定継続した収入があり、信用状況に不安のない方 【給与所得の方】 勤続年数が1年以上で、前年度税込年収が150万円以上の方 【自営業者の方】 経営年数1年以上で、前年度税引前所得が150万円以上の方 ・協同住宅ローン(株)の保証を受けられる方 ・団体信用生命共済に加入できる方 ・税金の滞納がない方 ・その他、当 J A が定める条件を満たす方
お使いみち	・ご本人またはご家族の方が常時居住するための住宅・土地の購入に必要な資金およびそれに伴う諸費用 ・住宅の新築、増改築資金 ・新築住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む） ・中古住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む） ・上記の借り入れと併せた他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務借換えと借換に伴う諸費用 ※店舗・事務所との併用住宅の場合は居住部分の床面積が全体の５０％以上であること ※諸費用には「保証料、火災共済(保険)掛金、登記に関する費用(登録免許税、司法書士手数料)、消費税、業者の仲介手数料、その他付随して発生する費用」を含みます。	・ご本人またはご家族の方が常時居住するための住宅・土地の購入に必要な資金およびそれに伴う諸費用 ・住宅の新築、増改築資金 ・（新築・中古）住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む） ・土地の購入（２年以内に住宅を新築し、居住する予定であること） ・上記の借り入れと併せた他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務借換えと借換に伴う諸費用 ※店舗・事務所との併用住宅の場合は居住部分の床面積が全体の５０％以上であること ※諸費用には「保証料、火災共済(保険)掛金、登記に関する費用(登録免許税、司法書士手数料)、消費税、業者の仲介手数料、その他付随して発生する費用」を含みます。
ご融資金額	・１０万円以上１０,０００万円以内（１万円単位）	
ご融資期間	・３年以上４０年以内で１年単位となります。	
ご返済方法	・元利均等毎月返済（ご融資金額の５０％以内を限度として特定月の増額返済も併用可能） ※元利金のご返済が遅れたときは、遅延している元金に対し、年１４.５％の損害金をお支払いいただきます。	
ご融資金利	・「固定金利選択型」、「固定金利型」、「変動金利型」の中から選択いただき、当 J A 所定の金利といたします。	
担保	・ご融資対象物件を含む土地・建物に第１順位の抵当権を設定いたします。	
保証人	・香川県農業信用基金協会または協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は必要ありません。 ただし、下記のいずれかに該当する方につきましては、連帯保証人もしくは連帯債務者とさせていただきます。 ①所得合算者(安定継続した収入がある方) ②当 J A、もしくは香川県農業信用基金協会・協同住宅ローン(株)が必要とした場合。	
保証料率 一括払または分割 払のいずれかをご 選択いただけます。	・ 一括前払い 年0.08％・年0.09％・年0.14％・年0.17％・年0.20％・年0.25％・年0.28％・年0.39％ ・ 分割後払い 年0.08％・年0.09％・年0.14％・年0.20％・年0.25％・年0.30％・年0.40％ のいずれか。	・ 一括前払い・分割後払い 年0.10％・年0.15％・年0.20％・年0.25％・年0.30％・年0.35％・年0.40％ のいずれか。
団体信用 生命共済	・団体信用生命共済にご加入いただきます。 ● 一般型 債務者が万が一、死亡・所定の第１級後遺障害状態になった場合に、その時点での J A 住宅ローン残高が全額返済されます。 共済掛金は J A が負担いたします。 ● ３大疾病保障特約付団体信用生命共済 死亡・所定の第１級後遺障害状態になった場合に加え、がん・急性心筋梗塞・脳卒中が原因で所定の状態と診断された場合に、その時点での J A 住宅ローン残高が全額返済されます。なお、加入可能年齢は５０歳までとなります。※住宅ローン金利に＋0.1％上乗せ。	
火災共済(保険)	・ご融資対象の建物にはその時価を共済(保険)金額とし、ご融資期間に合わせた火災共済(保険)をご契約いただき、その共済金(保険金)請求権に第１順位の質権を設定いたします。なお、一定条件を満たす火災共済(保険)については、質権の設定が省略できます。	
申込手数料	・ 無 料	・３３,０００円(消費税込) ※協同住宅ローン株式会社へ支払われます。
固定金利 選択手数料	・初回選択時については 無料 。２回目より５,５００円（消費税込）	
条件変更手数料	・３,３００円（消費税込）	
繰上返済手数料	・一部繰上返済：11,000円(消費税込) 全額繰上返済：33,000円(消費税込) ※ネットバンクによる一部繰上返済の場合は 無料 。 ※ネットバンクの一部繰上返済可能額は50万円以上です。	・一部繰上返済：11,000円(消費税込) 全額繰上返済：33,000円(消費税込) ※ネットバンクによる一部繰上返済の場合、J A 手数料は 無料 。 ※ネットバンクの一部繰上返済可能額は50万円以上です。 保証料一括前払いのご契約は別途「保証機関(協同住宅ローン(株))手数料」が必要となります。 ①一部繰上返済の場合5,500円(消費税込)②全部繰上返済の場合11,000円(消費税込)
 *取扱期間中に急激な金利変動があった場合は、ご融資実行金利が変更になる場合があります。 *すでに J A でお借入れいただいている住宅ローンからのお借換えはできません。 *審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。 *ご融資手続きの際には J A 所定の手続きが必要となります。 （ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります。）。（正組合員は30口30,000円、准組合員は10口10,000円をお願いしています。） *お借入金額は、原則お振込みとさせていただきます。		

保証料※の目安（ご融資金額１００万円・元利均等毎月返済・保証料一括前払の場合）

※ご融資金額・ご融資期間等条件により異なる場合があります。

香川県農業信用基金協会						協同住宅ローン株式会社（K H L）					
融資期間 保証料率	１０年	２０年	３０年	３５年	４０年	融資期間 保証料率	１０年	２０年	３０年	３５年	４０年
０.０８％	3,677	6,644	8,859	9,706	10,399	０.１０％	4,272	7,421	9,567	10,309	10,880
０.０９％	4,103	7,348	9,732	10,628	11,351	０.１５％	6,409	11,127	14,357	15,463	16,320
０.１４％	6,308	11,156	14,598	15,867	16,879	０.２０％	8,545	14,838	19,137	20,614	21,758
０.１７％	7,806	13,986	18,538	20,251	21,517	０.２５％	10,681	18,545	23,926	25,773	27,201
０.２０％	8,811	15,241	19,607	21,132	22,356	０.３０％	12,818	22,257	28,706	30,921	32,637
０.２５％	10,997	18,966	24,335	26,242	27,723	０.３５％	14,952	25,965	33,496	36,080	38,078
０.２８％	12,604	22,153	28,889	31,356	33,304	０.４０％	17,090	29,676	38,274	41,228	43,516
０.３９％	18,161	32,835	43,884	48,119	51,591						

「J A とのお取引はこれから」というお客様もお気軽にお問い合わせください。

高松ローンセンター		丸亀ローンセンター		小豆統括店融資課	
TEL 087-865-0686		TEL 0877-58-3570		TEL 0879-61-1207	
平日、日曜日（土・祝を除く） ９：００～１７：００		平日、日曜日（土・祝を除く） ９：００～１７：００		平日のみ営業 ９：００～１７：００	
高松市伏石町2047-1		丸亀市田村町1274		小豆郡土庄町甲290-1	

ローン相談フリーダイヤル

 0120-825136

受付時間：平日・日曜 9:00～17:00(土・祝日除く)

ローンセンターは**日曜日**も営業しております